

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
BARAOLT

**PROCES VERBAL** nr. 20/2021

încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Baraolt din data de  
30 decembrie 2021 în sala mare a Casei orașenești de cultură Baraolt

**Sunt prezenți:**

1. Lázár-Kiss Barna-András – ales din partea UDMR
2. Pál-Szilágyi Zoltán - ales din partea UDMR
3. Bogyor-Máté Dalma - ales din partea UDMR
4. Bíró Béla-Dávid - ales din partea UDMR
5. Szabó Péter - ales din partea UDMR
6. Szakács László - ales din partea UDMR
7. Kotecz József-Attila - ales din partea UDMR
8. Ráduly Antal-Róbert - ales din partea UDMR
9. Asztalos Attila-Lajos - ales din partea AMT
10. Lepolszky Erwin-János - ales din partea AMT
11. Pál Levente - ales din partea AMT
12. Szócs Sándor- ales din partea AMT
13. Cséki Péter - ales din partea AMT
14. Bán István – consilier independent
15. Zsombori Csaba – consilier independent

**Lipsesc:** -----

**Mai participă:**

- Benedek-Huszár János - primarul orașului Baraolt
- Dl. Gáspár Eugeni – delegat sătesc al satului Bodoș
- Dombi Réka-Hilda, secretarul general al orașului
- Csiszér Gyöngyi - șef birou la Biroul administrație publică locală și protecție socială
- Vagasi Andras - șef Birou juridic
- Szombati Júlia – consilier la Compartimentul autoritate tutelară, administrație publică locală și registratură generală
- Bocz Réka, inspector la Compartimentul finanțe, impozite și taxe locale
- Reprezentanții televiziunii locale
- Demeter Zoltán-Béla – consilier la Cabinetul primarului.

Ședința extraordinară a Consiliului Local Baraolt a fost convocată pentru data de 30 decembrie prin Dispoziția nr. 216/ 23 decembrie 2021, emisă de Primarul orașului Baraolt.

Lucrările ședinței sunt deschise la ora 14,00, în prezența a tuturor 15 consilierii în funcție. Ședința este legal constituită, așa cum prevede art. 137 alin. (1) al OUG nr. 57/2021 privind Codul administrativ.

Ședința este deschisă de dl. consilier Szakács László, viceprimarul orașului, ales în funcția de președinte de ședință pe o perioadă de trei luni prin Hotărârea nr. 82/ 4 noiembrie 2021. Dânsul îi salută pe cei prezenți, supune aprobării procesele – verbale ale ședințelor din datele de 26 noiembrie, 15 decembrie, 21 decembrie, obține votul favorabil al tuturor consilierilor, apoi dă cuvântul d-lui primar, care propune suplimentarea ordinii de zi cu încă un punct, punctul 5, constând din Proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al orașului Baraolt pe anul 2021, respectiv cu punctul DIVERSE, astfel ordinea de zi se prezintă astfel:

1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea burselor școlare pe anul școlar 2021 -2022 - inițiator: Primar *Se va dezbate pentru avizare în comisiile de specialitate nr. 1 și 3.*
2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea unui studiu, precum și a proiectului Actului adițional nr. 7 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeuri în județul Covasna nr. 128/28.04.2017, încheiat între județul Covasna și S.C. ECO BIHOR S.R.L. - inițiator: Primar *Se va dezbate pentru avizare în comisia de specialitate nr. 1*
3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** pentru prelungirea închirierii de la Parohia Romano – catolică Baraolt a imobilului situat în strada Kossuth Lajos nr. 144 (Diákdomb) - inițiator: Primar *Se va dezbate pentru avizare în comisia de specialitate nr. 1*
4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 - inițiator: Primar *Se va dezbate pentru avizare în comisia de specialitate nr.1*
5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea rectificării bugetului general al orașului Baraolt pe anul 2021 - inițiator: Primar *Se va dezbate pentru avizare în comisia de specialitate nr. 1*

### **DIVERSE**

Nefiind întrebări, propuneri de modificare, președintele de ședință supune aprobării ordinea de zi în forma modificată, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 15 consilieri în funcție, după care se trece la discutarea pe rând a punctelor propuse pentru dezbateri.

#### **Punctul 1 de pe ordinea de zi:**

##### **În cadrul acestui punct sunt prezentate:**

Referatul de aprobare nr. 7826/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 7827/2021 inițiate de d-l primar privind aprobarea burselor școlare pe anul școlar 2021 -2022, Raportul nr. 7828/2021 elaborat de Biroul administrație publică locală și protecție socială, Avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 înregistrate sub nr. 8008/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 8016/2021.

Dl. Primar prezintă care au fost nivelul și numărul burselor în anul școlar anterior, apoi propune aprobarea nivelului acestora astfel: 500 de lei pentru bursa de performanță, 200 pentru bursa de merit, 150 lei pentru bursa de studiu și 200 lei pentru bursa socială. Arată că nu s-a acordat bursă de performanță, întrucât niciun elev nu îndeplinește condițiile, și nici bursă de studiu, întrucât prea mulți elevi ar fi îndeplinit condițiile solicitate. Au fost acordate 17 burse de merit la Școala Gimnazială ”Gaál Mózes” și 10 burse de merit la Liceul Tehnologic ”Baróti Szabó Dávid”, respectiv 11 burse sociale la Școala Gimnazială ”Gaál Mózes” și 17 la Liceul Tehnologic ”Baróti Szabó Dávid”. Astfel, la numărul burselor nu se dorește modificare, și propune aprobarea proiectului în formă inițiată. Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 15 consilieri în funcție, **adoptându-se Hotărârea nr. 110/2021.**

#### **Punctul 2 de pe ordinea de zi:**

##### **În cadrul acestui punct sunt prezentate:**

Referatul de aprobare nr. 7446/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 7447/2021 inițiate de d-l primar privind aprobarea unui studiu, precum și a proiectului Actului adițional nr. 7 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeuri în județul Covasna nr. 128/28.04.2017, încheiat între județul Covasna și S.C. ECO BIHOR S.R.L., Raportul Compartimentului protecția mediului, urbanism înregistrat sub nr. 7454/2021, Avizul comisiei de specialitate nr. 1 înregistrat sub nr. 8009/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 8017/2021.

După prezentarea materialelor de către dl primar, cine arată că modificarea contractului nu aduce cheltuieli în plus în sarcina locuitorilor orașului Baraolt, președintele de ședință întreabă dacă cineva mai dorește să ia cuvântul. Nu se prezintă nimeni, astfel se supune aprobării Proiectul de hotărâre, care se aprobă cu votul „pentru” al celor 15 consilieri. **Se adoptă Hotărârea nr. 111/2021.**

### **Punctul 3 de pe ordinea de zi:**

#### **În cadrul acestui punct sunt prezentate:**

Referatul de aprobare nr. 7792/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 7793/2021 inițiate de d-l primar pentru prelungirea închirierii de la Parohia Romano – catolică Baraolt a imobilului situat în strada Kossuth Lajos nr. 144 (Diákdomb), Raportul nr. 7794/2021 elaborat de Biroul administrație publică locală și protecție socială, Avizul comisiilor de specialitate nr. 1 înregistrate sub nr. 8010/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 8018/2021.

Dl. Primar arată că până acum s-a plătit o chirie lunară de 7500 lei, care majorat cu indicele de inflație calculat pentru anii 2019 și 2020 ajunge la suma de 8439 lei, propunând ca noul preț al chiriei să fie rotunjit la 8500 de lei.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 15 consilieri în funcție, **adoptându-se Hotărârea nr. 112/2021.**

### **Punctul 4 de pe ordinea de zi:**

#### **În cadrul acestui punct sunt prezentate:**

Referatul de aprobare nr. 7736/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 7737/2021 inițiate de d-l primar privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, Raportul nr. 7738/2021 elaborat de Compartimentul finanțe, impozite și taxe locale, Avizul comisiei de specialitate nr. 1 înregistrat sub nr. 7749/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 7754/2021.

Dl. primar arată că inflația din acest an este cu mult mai mare, decât anul trecut, chiar și dacă ne uităm numai la materialele de construcții sau la prețul energiei electrice sau a gazelor naturale și se așteaptă la o nouă majorare începând cu aprilie 2022. Totodată sunt multe scutiri solicitate pe baza Decretului – Lege nr. 118/1990, care influențează negativ bugetul orașului. Deja s-a ajuns la suma de 107.100 lei, iar numărul cererilor pentru acordarea scutirilor cresc în continuare. Astfel, propune o creștere a impozitelor și taxelor cu 10% față de nivelul din anul trecut. Totodată, propune aplicarea cotei de 500% în cazul terenurilor extravilane și intravilane necultivate și a clădirilor neîngrijite. Regulamentul de aplicare a acestei cote este anexat proiectului de hotărâre. Mai arată, că propune o taxă specială pentru măsurători topografice de 200 lei/ha, ținând cont că orașul este în urmă cu punerile în posesie și cu eliberarea titlurilor de proprietate, iar postul de topograf nu este ocupat, din lipsa de specialiști interesați. Începe o discuție pe această temă între consilieri, primar și secretar, ridicându-se întrebarea dacă această sumă se aplică per parcelă sau per hectar. Primarul arată că deja au fost solicitate oferte de la topografi, iar mada sumei oferite era 200 lei/ha. Și acest Regulament este anexat proiectului, dar dacă se va observa că necesită completări sau modificări, se va reveni asupra acestuia.

După prezentare, dl. consilier Ban Istvan are unele nelămuriri, cine arată că nu este pentru majorarea impozitelor cu 10%, ci numai cu 2,4%, valoarea inflației din anul trecut, întrucât vor fi împovărați cei care trăiesc și acum la limita sărăciei. Nu este de acord nici cu cota de 500% pentru imobilele neîngrijite. Proprietarii acestor imobile ar trebui înștiințați prima dată să intre în legalitate, respectiv aceste persoane ar trebui să beneficieze de un ”pachet” de sprijin, oferit de oraș, iar dacă nici după această măsură nu-și îndeplinesc obligațiile, atunci să i se aplice cota de 500%. Dl. consilier Kotecz Jozsef Attila se interesează dacă va exista un criteriu de punctaj pentru aplicarea cotei de 500%, la care dl. primar arată că există în Regulament.

Nefiind luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre, care se aprobă cu votul „pentru” al celor 13 consilieri, dl. consilier Zsombori Csaba abținându-se de la vot, iar dl. consilier Ban Istvan votând ”contra”. **Se adoptă Hotărârea nr. 113/2021.**

### **Punctul 5 de pe ordinea de zi:**

#### **În cadrul acestui punct sunt prezentate:**

Referatul de aprobare nr. 8005/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 8006/2021 inițiate de d-l primar privind aprobarea rectificării bugetului general al orașului Baraolt pe anul 2021, Raportul nr. 8007/2021 al Compartimentului buget contabilitate, Avizul comisiei de specialitate nr. 1

înregistrat sub nr. 8012/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 8020/2021.

Nefiind luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 15 consilieri în funcție **adoptându-se Hotărârea nr. 114/2021.**

### **Diverse**

Primul care ia cuvântul este dl. consilier Zsombori Csaba, cine solicită informații despre montarea camerelor de supraveghere în satul Racoșul de Sus. În acest sat ordinea și siguranța publică sunt probleme mai vechi, de aceea dl. primar a promis ca pentru supravegherea principalelor artere de circulație și ușurarea eventualelor cercetări vor fi montate câteva camere de supraveghere, ceea ce nu s-a întâmplat. Situația se înrăutățește pe zi ce trece, deja s-a ajuns la amenințări serioase și la procese în instanță.

Dl. consilier Pál-Szilágyi Zoltán sesizează faptul, că a expirat atât mandatul consiliului de administrație al SC Transloc SA, cât și cel al directorului, astfel societatea a rămas fără conducere.

Dl. consilier Bán István prezintă problema unei familii din Baraolt: pe vremea când blocurile de locuințe B1 și B2 de pe strada Trandafirilor au fost administrate de SC Goscom SA, unele locuințe au fost vândute chiriașilor. În anul 1994 numitul Bodor Lajos a cumpărat de la fosta RAGCL un apartament, a achitat integral prețul imobilului, dar nu are carte funciară, doar contractul de vânzare – cumpărare semnat cu ocazia tranzacției. Familia a vrut să dezbată o succesiune și atunci s-a aflat, că apartamentul este întabulat pe numele orașului Baraolt. Acesta nu este singurul caz de acest gen, și cazuri similare pot exista și la locuințele din Colonia Căpeni. Întrebarea este, cum poate fi soluționată problema.

Având în vedere, că suntem la sfârșitul anului, dl. consilier Bán István propune ca autoritatea deliberativă și cea executivă să-și analizeze activitatea, deoarece, în opinia d-lui consilier, sunt câteva semne de întrebare. De exemplu, de ce s-au cheltuit bani pentru atâtea note conceptuale și studii de fezabilitate, care nu vor fi realizate nici în 10 ani? Execuțiile bugetare prezentate trimestrial Consiliului local sunt foarte complicate, sunt greu de înțeles, de aceea dl. consilier solicită să fie prezentat un bilanț simplificat pentru perioada cuprinsă între preluarea mandatului și 31 decembrie 2021, care să conțină soldul anului precedent, la partea de venituri încasările din impozite și taxe locale, sumele primite de la Consiliul Județean, sumele primite din bugetul de stat, iar la partea de cheltuieli sumele destinate funcționării instituției, sumele alocate investițiilor, sumele plătite pentru fiecare firmă în parte, să fie prezentate date referitoare la proiectele de finanțare și la final să conțină soldul de la sfârșitul anului 2021. De asemenea, dorește să fie informați despre proiectele de finanțare depuse, despre sursele de finanțare ale proiectelor necâștigate, respectiv în cazul acestora din urmă din ce surse se vor putea asigura, pe lângă contribuția proprie, și sumele pe care ar fi dorit să obțină orașul în urma proiectului. După informațiile deținute, nu au fost câștigate proiectele privind achiziționarea tabletelor pentru elevi, reabilitarea grupului sanitar al Școlii primare din Căpeni și finanțarea programului after school. Lucrările la campusul școlar sunt sistate, la investiția care vizează reabilitarea pieței agroalimentare pavarea nu s-a realizat, însă, ca și comparație, în câteva luni s-a construit un magazin Penny.

Dl. consilier Szabó Péter ridică o problemă legată de gestionarea deșeurilor. Atunci când s-a aprobat majorarea tarifelor practicate de SC Tega SA, s-a convenit, ca autospeciala proprietatea orașului Baraolt, folosită de ani de zile de Tega SA, va fi înapoiată orașului și va fi vândută, pentru ca din prețul acesteia să se achiziționeze o autoutilitară pentru desfundarea sistemului de canalizare. Înțelegerea nu a fost respectată.

Dl. consilier Cséki Péter întreabă despre proiectul care viza modernizarea iluminatului public.

Dl. consilier Kotecz József-Attila revine la problema ordinii și siguranței publice din satul Racoșul de Sus, repetând importanța montării camerelor de supraveghere. Aduagă cu amărăciune, că împreună cu gospodarii din sat au depus sesizare la Poliția orașului Baraolt și au ajuns în situația, că în loc ca poliția să facă cercetări, ei, cei care au depus sesizarea, sunt chemați să dea declarații. A doua problemă ridicată de dl. consilier se referă la starea drumului din sat, respectiv,

după asfaltare, pe strada principală au fost executate niște lucrări care au necesitat decuparea covorului asfaltic, care apoi nu s-a refăcut. Întrebă cine are obligația de a-l reface în starea inițială.

Rămânând la satul Racoșul de Sus, dl. consilier Pál Levente spune cu mulțumire că s-a finalizat lucrarea de curățare a șanțurilor, însă pe alocuri, de exemplu, în strada Morii apa curge în direcția opusă celei în care ar trebui să curgă.

Răspunzând pe rând la întrebările puse, dl. primar începe cu problema camerelor de supraveghere din satul Racoșul de Sus, investiție care nu s-a putut realiza în acest an, deși într-adevăr, a fost cuprinsă în programul lucrărilor, cauza fiind că au fost lucrări foarte importante în derulare, cum ar fi finalizarea sistemului de alimentare cu apă. De asemenea curățarea șanțurilor era importantă, o lucrare asemănătoare fiind executată în urmă cu 10 ani. Se speră, că montarea camerelor de supraveghere va fi realizată în primăvara anului 2022.

Referitor la organele de conducere ale SC Transloc SA Baraolt, dl. primar aduce la cunoștința d-lui consilier Pál-Szilágyi Zoltán, că Proiectul de hotărâre privind desemnarea membrilor consiliului de administrație i-a fost prezentat cu o oră înainte de începerea ședinței. Întrucât în aceste condiții înțelegerea făcută cu liderii fracțiunilor politice, (conform căreia suplimentarea ordinii de zi se va propune doar dacă Proiectul de hotărâre a fost discutat în prealabil cu ei, adică liderii fracțiunilor politice), nu s-a putut respecta, materialul nu a fost dezbătut la ședința de azi, urmând a fi înscris pe ordinea de zi a primei ședințe a lunii ianuarie.

În continuare dl. primar răspunde la problemele ridicate de dl. consilier Bán István. Referitor la numitul Bodor Lajos, trebuie verificat cine și în ce fel a greșit, de s-a ajuns în situația că o locuință cumpărată în condiții legale de o persoană fizică s-a întabulat ulterior pe numele orașului Baraolt. Proiectul depus de orașul Baraolt la Consiliul Județean Covasna privind susținerea programului after school a fost câștigat, însă după câteva zile s-a trecut la învățământul online, condiții în care nu putea derula nici proiectul after school. Pentru perioada în care procesul de învățământ s-a desfășurat față în față orașul avea dreptul la 1300 de lei, sumă care este infimă pentru munca care trebuia să fie depusă pentru încheierea contractului, elaborarea și depunerea situațiilor, pentru respectarea celorlalte formalități impuse de proiect, astfel s-a renunțat și suma menționată mai sus a fost achitată din bugetul orașului. Proiectul referitor la reabilitarea grupului sanitar de la Școala primară Căpeni a fost acceptat în prima fază de către specialiștii Consiliului Județean Covasna, însă la o reanalizare a documentației l-au respins, motivând că sunt eligibile lucrările de reabilitare, or în speță grupul sanitar a fost mutat din subsol la parter, de aceea s-a considerat că este vorba despre un grup sanitar nou. În ceea ce privește întocmirea și aprobarea notelor conceptuale și a studiilor de fezabilitate, acestea au fost realizate cu scopuri concrete și previzibile, tocmai ca în situația în care apare o sursă de finanțare, documentația să poată fi depusă în termen, fiind aproape imposibilă ca atât actele justificative, cât și documentația de finanțare să poată fi pregătite în termenele, de obicei destul de scurte, cuprinse între apariția anunțului de depunere a cererilor și termenul limită de depunere. Cererea de finanțare depusă la Consiliul Județean Covasna pentru achiziționarea unor table inteligente nu a câștigat, dar aici trebuie știut, că din cele 26 de cereri depuse doar 2 au fost acceptate. Totuși, scopul s-a atins printr-o altă sursă de finanțare, anume printr-un program derulat de Ministerul Educației. Pe lângă cererile de finanțare depuse la Consiliul Județean, orașul Baraolt a participat la alte 6 proiecte, și anume la cel anunțat de Fondul de mediu, prin care se intenționează creșterea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Liceul Tehnologic "Baróti Szabó Dávid", și alte 5 care au fost depuse în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny". Acum se lucrează la proiecte care vizează realizarea sistemului de alimentare cu apă și de canalizare a satelor Căpeni și Micloșoara, modernizarea clădirii spitalului și a policlinicii, se dorește continuarea investiției la campusul școlar și la piața agroalimentară. Azi se plătește ultima factură privind construirea podului din strada Petőfi Sándor, sunt achitate și facturile aferente celorlalte investiții. Mai sunt 2 facturi pentru lucrările executate la campusul școlar, în valoare de aproximativ 1 milion de lei, pentru care însă se așteaptă banii de la minister.

Referitor la autospeciala folosită de SC Tega SA, dl. primar îl informează pe dl. Szabó Péter despre faptul, că autogunoiera aflată în proprietatea orașului Baraolt și în folosința SC Tega SA, a fost evaluată la 15.000 euro. Deși s-a căutat, până acum nu s-a găsit o autoutilitară de care orașul ar avea nevoie, destinată desfășurării sistemului de canalizare.

Răspunzând la problema ridicată de dl. consilier Cséki Péter, dl. primar îl informează, că derularea proiectului de finanțare privind modernizarea sistemului de iluminat public este în curs, dar până la finalizarea investiției consilierii sunt rugați să sesizeze, ca și până acum, la Primăria orașului Baraolt, defecțiunile constatate la sistemul de iluminat public, respectiv dacă un bec nu funcționează.

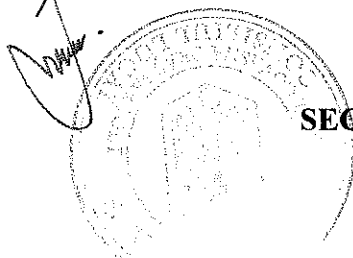
În ceea ce privește starea drumului în satul Racoșul de Sus, recepția lucrării încă nu a avut loc, astfel deocamdată răspunderea îi incumbă firmei executante.

În încheiere, domnul primar le mulțumește consilierilor pentru munca depusă, le urează un revelion liniștit și un an nou fericit, cu realizări pe plan personal și profesional.

Nefiind alte luări de cuvânt, la ora 15,30 președintele de ședință încheie ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Baraolt din data de 30 decembrie 2021.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
SZAKÁCS LÁSZLÓ**



**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI  
DOMBI RÉKA- HILDA**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Hilda Dombi Réka'.

Baraolt, la 30 decembrie 2021

DRH, CsGy, 3 ex.